

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного образования муниципального образования город Краснодар
**«ДЕТСКИЙ МОРСКОЙ ЦЕНТР
ИМЕНИ АДМИРАЛА ФЁДОРА ФЁДОРОВИЧА УШАКОВА»**



ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЯ

1. Общие положения

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий назначается на должность и освобождается от должности директором МБОУ ДОД ДМЦ.

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий является рабочим, должен иметь среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен знать:

- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- нормативные акты по вопросам санитарии, благоустройства и содержания зданий;
- виды материалов;
- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.
- положения настоящей должностной инструкции;
- Правила внутреннего трудового распорядка Учреждения;
- правила по охране труда, техники безопасности, пожарной безопасности;

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в своей деятельности руководствуется:

- Уставом Учреждения;
- настоящей должностной инструкцией;
- постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий;
- правилами санитарии и гигиены по содержанию помещений;
- правилами эксплуатации используемого оборудования;
- правилами безопасности при выполнении уборочных, ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических работ;
- правилами и нормами охраны труда

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется непосредственно и выполняет указания заместителя директора по административно-хозяйственной работе МБОУ ДОД ДМЦ.

1.5. В период отсутствия рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (отпуска, болезни, пр.) его обязанности исполняет работник, назначенный в установленном порядке, который приобретает соответствующие права и несет ответственность за

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на него в связи с замещением.

2. Должностные обязанности

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий исполняет следующие функциональные обязанности:

2.1. Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обоевых, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений.

2.2. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.

2.3. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

2.4. Уборка и санитарное содержание зданий и оборудования.

2.5. Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

2.6. Очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.

2.7. Устранение повреждений и неисправностей по заявкам.

3. Права

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

- на предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- на предоставление ему рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям, предусмотренным коллективным договором;
- на предоставление ему полной и достоверной информации об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- на обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам.
- запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, приборов, конструкций и т.п.).
- отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и (или) не могут быть приняты необходимые меры безопасности.
- участвовать в обсуждении вопросов, касающихся исполняемых должностных обязанностей;

4. Ответственность

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий привлекается к ответственности в порядке, установленном действующим трудовым и (или) гражданским законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Учреждения:

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение без уважительных причин своих должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, Правил внутреннего трудового распорядка учреждения, законных приказов и распоряжений администрации учреждения и локальных актов.
- за нарушение Устава Учреждения;
- за причинение ущерба Учреждению.

С инструкцией ознакомлен: _____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О) (дата)